

# Bijzonder Irritant Modewoord (BIM)

Bij het groeiende enthousiasme over het gebruik van BIM (Building Information Model) in de bouw wordt vergeten dat echte vooruitgang pas ontstaat als wordt aangesloten op de beleving van de eindgebruiker.

door **Robert Kromhof\***

Het nieuwe woord in de bouw is BIM: Building Information Model. Als men alle informatie die nodig is voor het realiseren van een gebouw laat samenkomen in één informatiesysteem, zullen de bouwparticipanten beter kunnen communiceren, sneller kunnen werken en minder faalkosten maken, ofwel een kwalitatief beter gebouw kunnen leveren tegen een lagere prijs. De bouw moet gaan BIMMEN. Het is al begonnen: er zijn al enkele gebouwen waar de architect, constructeur en adviseur-installaties in een gezamenlijke database werken aan een driedimensionaal gebouw. En ook dat heeft al een naam gekregen: LITTLE BIMMEN. Maar als straks iedereen werkt met dezelfde database, van brandweer tot en met de leverancier van de spouwankers, van bouwbesluitmakers tot en met de gebruikers van het nieuw te realiseren gebouw, dan is er sprake van een revolutie in de bouw, een nieuwe manier van werken, de grote sprong voorwaarts: het BIG BIMMEN.

## Naar de Chinezen kijken

De vraag is hoe het komt dat een hele branche altijd zo enthousiast kan worden als er een nieuw woord geïntroduceerd wordt en er meteen symposia worden georganiseerd waar goeroes het nieuwe woord optuigen met allerlei fantastische toekomstvisioenen. Tijdens BIM-symposia kijkt het publiek met verbazing naar Chinezen die een hotel van vijftien lagen in achtenveertig uur realiseren. Niemand uit het publiek vraagt of we deze toekomst willen, niemand vraagt of het snelle bouwen door het BIMMEN komt, doodse stilte... de westerse wereld loopt ver achter. Hoe komt het dat men denkt dat het altijd beter gaat worden in de toekomst? Het bouwverleden laat vaak

het tegendeel zien. Tijdens het realiseren van de binnenstad van Amsterdam was er zelfs geen computer, niet de kennis van stedenbouwkundigen, planners en welstand en toch vinden velen de binnenstad van Amsterdam een betere manier van wonen dan een Vinex-wijk die via de computer en met al zijn nieuwe disciplines, van procesmanagers tot en met makelaars, tot stand is gebracht. Brengen nieuwe middelen en gespecialiseerde kennis automatisch een beter product?

## Vooruitgangsgeloof

Het enthousiasme van een nieuw woord met de daarbij horende toekomstvisioenen spruit voort uit ons westerse vooruitgangsgeloof en in dit geval met name de razendsnelle ontwikkeling in de automatisering. Maar denken we werkelijk dat een computer die als basistaal werkt met 0 of 1 ofwel 'aan' en 'uit', het ingewikkelde communicatie van duizenden participanten, als we de leveranciers meerekenen, kan leiden?

Artificial intelligence is ook een modewoord die af en toe komt opduiken en weer verdwijnt. Iedereen weet langzamerhand dat we de computertaal van 0 of 1 niet moeten verwarren met een menselijk 'ja' en 'nee'.

Wie lost nu het simpele probleem op in de toekomstige gezamenlijke database als de architect de kolom van de constructeur niet wil hebben?

Wie overziet de processen in de gezamenlijke database? We moeten loskomen van het naïeve geloof dat het met automatisering van het bouwproces allemaal goed gaat komen in de bouwbranche. Toen de computer zijn intrede deed, werd in het begin ook vaak tegen de architect gezegd dat het ontwerp nu een kwestie was van één druk op de knop. Er zijn nog steeds mensen die denken dat voorgestelde

wijzigingen niks hoeven te kosten, omdat het slechts gaat om één druk op de knop. Denkt u werkelijk dat een schrijver in de toekomst de computer het bevel kan geven: schrijf een boeiend stuk van zevenhonderd achtenzeventig woorden over het BIMMEN in de bouwbranche voor de lezers van Building Business. En dat daarna binnen enkele seconden de tekst voor het artikel uit de printer rolt.

## Eindgebruiker centraal

We moeten terug naar het begin, naar de gebruiker van het product. We moeten weer aansluiting vinden bij de beleving van de eindgebruiker. Automatisering, rationele programma's van eisen, strakke faseringen van het bouwproces met hun fase-documenten, ofwel BIMMEN, zijn niet de geschiktste middelen om aansluiting te vinden bij de beleving van de eindgebruiker. BIM, Building Information Modelling, is geen nieuw woord buiten de bouwbranche, het is een oud woord uit de informatica.

De informaticus lichtte het bedrijf door op hoe de informatiestromen liepen, verbeterde die informatiestromen en ging pas daarna automatiseren. De informaticus zei wijselijk niets over de kwaliteit van de informatie. Uiteindelijk zal het altijd blijven gaan over de kwaliteit van de informatie, in hoeverre die aansluit bij de eindgebruiker. Daarom kan een woning in de oude binnenstad van Amsterdam vele malen beter zijn dan de nieuwste woning in de nieuwste wijk. BIM is een zeer goed woord in de branche van de informatica. Daar weten ze heel duidelijk wat het betekent. In de bouw staat het woord BIM voor: Bijzonder Irritant Modewoord. ◀ ◀

\* *Robert Kromhof is directeur bij Jorissen Simonetti architecten.*